



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Арсенал-СП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152912, Ярославская область, г. Рыбинск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

улица Танкистов, дом 6А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.02.2019

№ 76-303000-028-2019

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом. Первый этап строительства. Корпус 3**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащего застройщику на праве аренды**

капитального строительства

**земельного участка площадью 6010 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,**

**город Рыбинск, улица Корнева, дом 107, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск от 12.12.2018 № 05-01/222)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:20:060104:10

строительный адрес: Ярославская область, город Рыбинск, улица Корнева, дом 107

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 76-RU76303000-169-2019 дата выдачи 05.09.2017, выдано Администрацией городского округ город Рыбинск; № 76-RU76303000-169-2019 дата выдачи 05.09.2017 (в редакции от 25.10.2018), выдано департаментом строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту       | Фактически       |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |                  |                  |
| Строительный объём — всего,  | куб. м            | <b>12734,68</b>  | <b>12734,68</b>  |
| в том числе надземной части  | куб. м            | <b>12458,36</b>  | <b>12458,36</b>  |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>2826,9</b>    | <b>2826,9</b>    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | <b>683</b>       | <b>683</b>       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (внеквартирные кладовые помещения)                            | кв. м             | <b>194,4</b>     | <b>194,4</b>     |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |                  |                  |
| <b>2.1 Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |                  |                  |
| Количество мест  | шт.               | -                | -                |
| Количество помещений   | -                 | -                | -                |
| Вместимость  | -                 | -                | -                |
| Количество этажей,   | шт.               | -                | -                |
| в том числе подземных  | шт.               | -                | -                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -                | -                |
| электрообеспечение:  | М                 | -                | -                |
| теплообеспечение   | М                 | -                | -                |
| водопровод   | М                 | -                | -                |
| хозяйственно-бытовая канализация   | М                 | -                | -                |
| газопровод   | М                 | -                | -                |
| ливневая канализация   | М                 | -                | -                |
| Лифты  | -                 | -                | -                |
| Эскалаторы   | шт.               | -                | -                |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -                | -                |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                | -                |
| Материалы стен   | -                 | -                | -                |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                | -                |
| Материалы кровли   | -                 | -                | -                |
| Иные показатели:   | -                 | -                | -                |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |                   |                  |                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             | <b>2032,4</b>    | <b>2027,3</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             | <b>683</b>       | <b>683</b>       |
| Количество этажей,   | шт.               | <b>7</b>         | <b>7</b>         |
| в том числе подземных  |                   | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| Количество секций  | секций            | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:  | шт./кв. м         | <b>36/2143,9</b> | <b>36/2138,8</b> |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | <b>12/466,1</b>  | <b>12/465</b>    |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | <b>13/775,3</b>  | <b>13/773,3</b>  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         | <b>11/902,5</b>  | <b>11/900,5</b>  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м         | -                | -                |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| более, чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 2143,9   | 2138,8   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  |           | -  | -  |
| электроснабжение<br>(силовой электрокабель/ освещение)                                    | -         | 203  | 203  |
| теплотрасса   | -         | -  | -  |
| водопровод  | м         | 161 – Ø110<br>7,5 – Ø63  | 153 – Ø110<br>9 – Ø63  |
| хозяйственно-бытовая канализация  | м         | 83 – Ø200<br>60 – Ø160   | 76,5 – Ø200<br>59 – Ø160   |
| газопровод:<br>- низкое давление<br>- высокое давление, в том числе ГРПШ                  | м         | 91<br>13,1   | 57,3<br>13,8   |
| ливневая канализация  | -         | -  | -  |
| Лифты   | шт.       | 1  | 1  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   | -         | сборный ж/б  | сборный ж/б  |
| Материалы стен  | -         | керамический<br>кирпич, крупно-<br>форматные пори-<br>зованные керами-<br>ческие камни | керамический<br>кирпич, крупно-<br>форматные пори-<br>зованные кера-<br>мические камни |
| Материалы перекрытий  | -         | ж/б пустотные<br>плиты   | ж/б пустотные<br>плиты   |
| Материалы кровли  | -         | стальной<br>профилированный<br>настил  | стальной<br>профилированный<br>настил  |
| Иные показатели   | -         | -  | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |
| Тип объекта   | -         | -  | -  |
| Мощность: количество постов   | шт.       | -  | -  |
| Производительность  | -         | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  |           | -  | -  |
| электроснабжение  | м         | -  | -  |
| теплоснабжение  | -         | -  | -  |
| водопровод  | -         | -  | -  |
| хозяйственно-бытовая канализация  | м         | -  | -  |
| газопровод  | -         | -  | -  |
| ливневая канализация  | м         | -  | -  |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   | -         | -  | -  |
| Материалы стен  | -         | -  | -  |
| Материалы перекрытий  | -         | -  | -  |
| Материалы кровли  | -         | -  | -  |
| Иные показатели: количество этажей  | шт.       | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |           |  |  |

|   |          |                                 |                                 |
|---|----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Категория (класс)   | -        | -                               | -                               |
| Протяжённость   | -        | -                               | -                               |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -        | -                               | -                               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   | -        | -                               | -                               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -        | -                               | -                               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -        | -                               | -                               |
| Иные показатели   | -        | -                               | -                               |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b> |          |                                 |                                 |
| Класс энергоэффективности здания  | -        | <b>«А»</b>                      | <b>высокий «В»</b>              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м2 | <b>0,174</b>                    | <b>0,174</b>                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -        | -                               | -                               |
| Заполнение световых проемов   | -        | <b>двухкамерные ПВХ профиль</b> | <b>двухкамерные ПВХ профиль</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **29.01.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Решетников Михаил Николаевич**

квалификационный аттестат **76-10-82** квалификационный аттестат

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению госимуществом Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **3483**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность, уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)

« **21** » **февраля** **20 19** г.

М.П.

